

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 5

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1756/TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 08 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Hóc Môn; địa chỉ số 12 Lý Thường Kiệt, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh;
- Bà Nguyễn Thị Bích Hằng; địa chỉ số 11E Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014, Luật số 23/2018/QH14 ngày 12/6/2018, Luật số 67/2020/QH14 ngày 13/11/2020 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Quyết định số 54/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 2278/2024/TB-VTA ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Hóc Môn; địa chỉ số 12 Lý Thường Kiệt, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Bích Hằng; địa chỉ số 11E Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24134/ĐGTS-THADS ngày 09/9/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc bán đấu giá tài sản là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 11 Bis (Lầu 1+ Lầu 2) Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm: **3.922.461.000 đồng** (Ba tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An đã thực hiện đầy đủ các thủ tục đúng theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật có liên quan, cụ thể: niêm yết quy chế đấu giá và thông báo đấu giá tại Trụ sở của tổ chức mình, nơi tổ chức cuộc đấu giá (số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh), tại UBND nơi có tài sản là UBND Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, tại Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 5. Đăng thông báo đấu giá trên báo Pháp luật Việt Nam số ra ngày 12/9/2024 và ngày 17/9/2024. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp.

Đến 17h 00 phút, ngày 07/10/2024, hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Hóc Môn và bà Nguyễn Thị Bích Hằng được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 5;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- UBND Phường 4, Quận 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Oanh